

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20171229-0002021667-1**

straat **Brouwersstraat**

nummer **1A** bus **0303**

postnummer **3000** gemeente **Leuven**

bestemming **appartement**

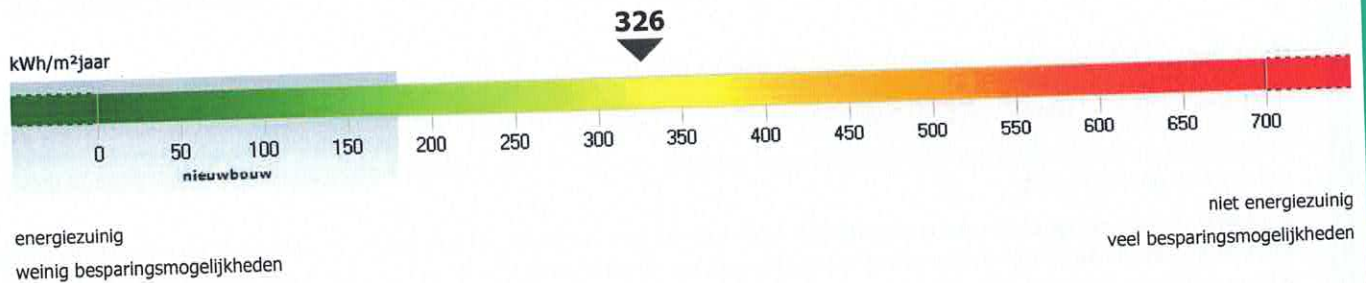
type **-**

softwareversie **9.15.1**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

326

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	EXPERTIUS	KBO-nr.	0457922251
voornaam	LUC CLEMENT	achternaam	VEUGELÉN	erkenningcode	EP06911
straat	Leuvensesteenweg	nummer	272-274	bus	
postnummer	3390	gemeente	Sint-Joris-Winge		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **29-12-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **29 december 2027**

certificaatnummer **20171229-0002021667-1**straat **Brouwersstraat**postnummer **3000** gemeente **Leuven**nummer **1A**bus **0303****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

7.518

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20171229-0002021667-1**
 straat **Brouwersstraat**
 postnummer **3000** gemeente **Leuven**

nummer **1A** bus **0303**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 21,7 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: laat een audit uitvoeren op de collectieve installatie voor verwarming.

De woning wordt voor 100,0 % verwarmd door een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20171229-0002021667-1**
 straat **Brouwersstraat**
 postnummer **3000** gemeente **Leuven**

nummer **1A** bus **0303**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	326	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,79	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	7.518	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,58	-
bruikbare vloeroppervlakte	23,04	m ²	CO ₂ -emissie	1.962	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	01/12/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	61,06	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m ²	2,99	0,64		
begrenzing		buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid-west	noord-west		
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2		
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2		
zonwering		neen	neen		

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

gevel 1			
oppervlakte	m ²	21,70	
begrenzing		buiten	
muur - type		muurtype 1	
luchtdaag - aanwezigheid		ja	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

deuren of panelen

deur 1			
oppervlakte	m ²	1,97	
begrenzing		buiten	
referentiejaar renovatie		2016	
deur of paneel - type		niet-metaal	
profiel - type		kunststof 2	
luchtdaag - aanwezigheid		ja	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	

certificaatnummer **20171229-0002021667-1**
 straat **Brouwersstraat**
 postnummer **3000** gemeente **Leuven**

nummer **1A** bus **0303**

geen
 hout
 kunststof 1

geen profiel
 houten profiel
 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

kunststof 2
 metaal 1
 metaal 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers
 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

collectieve verwarming

collectief verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	61		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
aantal eenheden		15		
aantal ketels		1		
referentiejaar fabricage		onbekend		
regeling watertemperatuur ketel		onbekend		
ongesoleerde leidingen		onbekend		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
individuele temperatuurcorrectie		neen		

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water

collectief warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1		
type toestel		combiketel voorraadvat intern		
volume voorraadvat	l	300		
isolatie voorraadvat		onbekend		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		
aantal eenheden installatie		15		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie geen mechanische af- of aanvoer

Koeling

koelinstallatie neen

